



Foto: W. Wójcik



ZAMOŚĆ

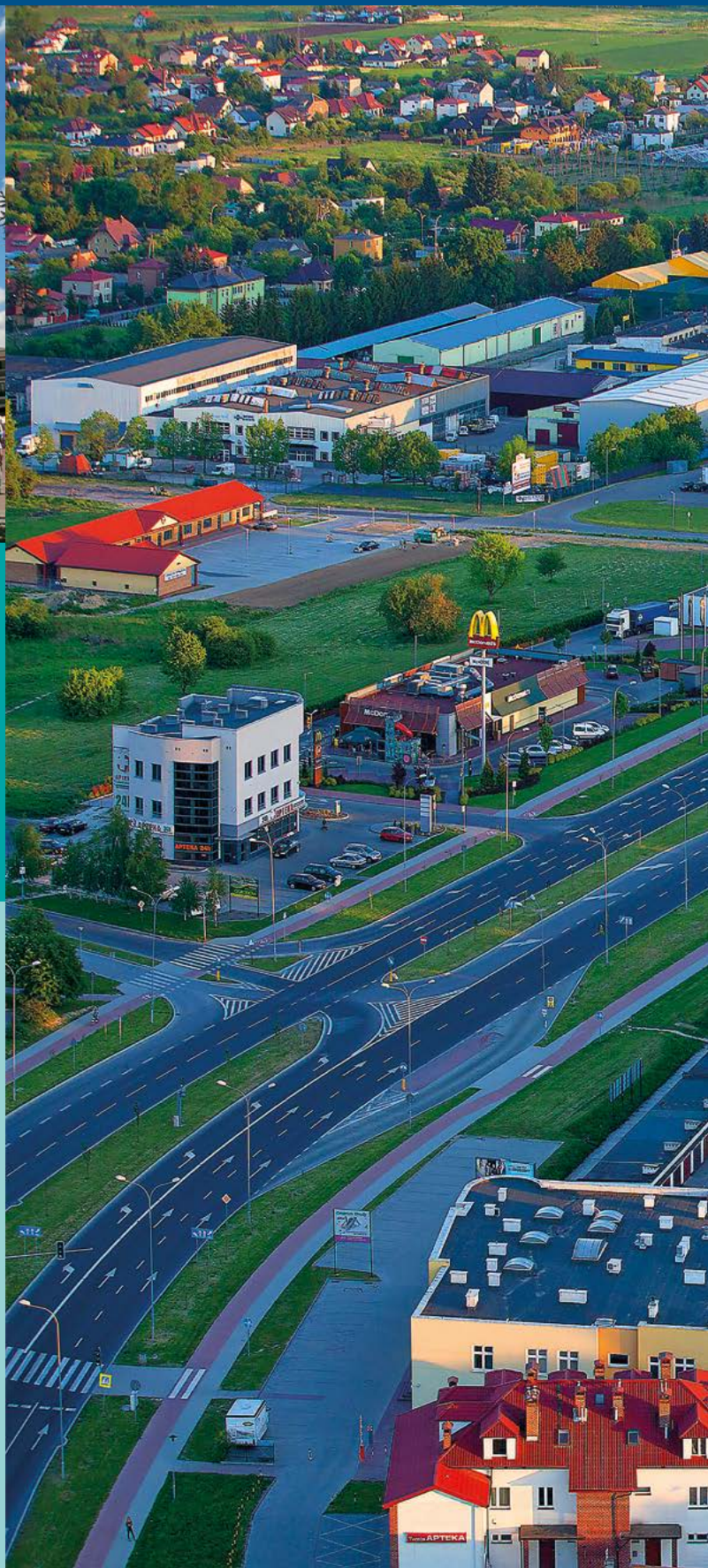
miasto idealne dla inwestycji

www.gospodarka.zamosc.pl

DLACZEGO ZAMOŚĆ?

ZAMOŚĆ – miasto otwarte na innowacje

Foto: J. Betz, UM Zamość



Ponad pół miliarda złotych – tyle w ciągu ostatnich kilku lat Zamość zainwestował w rewitalizację zabytków, ochronę środowiska i poprawę infrastruktury. Nie byłoby to możliwe bez funduszy zewnętrznych, ale też bez determinacji samorządu, który chciał i potrafił skutecznie się o nie ubiegać, nierzadko w warunkach ostrej konkurencji.

Kierunek, w którym chcemy podążać jako miasto doskonale obrazuje uruchomienie Podstrefy Zamość Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK Mielec. Mając świadomość ogromnego potencjału, jakim jest nasze przygraniczne położenie chcemy, by Zamość – drugie co do wielkości miasto województwa lubelskiego, znajdujące się na przecięciu ważnych szlaków komunikacyjnych – stał się silnym ośrodkiem gospodarczym.

Nasze atuty to m.in. coraz lepsza komunikacja z Europą Zachodnią, rosnąca wartość miasta jako marki turystycznej, duży kapitał społeczny, rozwijający się w oparciu o miejscowe szkoły wyższe, kształtujące również studentów z Ukrainy, a także fakt, że znajdujemy się w regionie o praktycznie nieograniczonych możliwościach jeśli chodzi o przetwórstwo spożywcze i przemysł drzewny. We are ready.

Andrzej Wnuk

Prezydent Miasta Zamość



DLACZEGO ZAMOŚĆ?

Potencjał Zamościa – potencjał Lubelszczyzny



Foto: W. Wójcik

Zamość określany jako „miasto idealne”, „Padwa Północy” czy „miasto arkad” słynie z wyjątkowego, wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO zabytkowego kompleksu staromiejskiego, który jednak nie wyczerpuje potencjału miasta przyjaznego i otwartego na innowacje.

Przedsiębiorcom zainteresowanym prowadzeniem działalności gospodarczej na terenie miasta, w tym w Zamojskiej Strefie Aktywności Gospodarczej czy Zamojskiej Podstrefie Ekonomicznej Zamość, ma do zaoferowania:

- proinwestycyjną politykę władz samorządowych ukierunkowaną na realizację inwestycji infrastrukturalnych stwarzających dogodne warunki do lokowania inwestycji,
- stabilną politykę finansów publicznych miasta – rozwojowy budżet,
- pomoc w realizacji procedur związanych z tworzeniem nowej inwestycji, pozyskiwaniem i szkoleniem kadr,
- bliskość granicy z Ukrainą – wschodniej granicy Unii Europejskiej,
- dostęp do szerokiego toru PKP Linii Hutniczej Szerokotorowej,
- bliskość Portu Lotniczego Lublin w Świdniku,
- wysoki odsetek osób z wyższym wykształceniem,
- współpracę z wyższymi uczelniami prowadzącymi badania i projekty naukowe oparte na nowoczesnych technologiach,
- dynamicznie rozwijający się rynek usług turystycznych – miasto odwiedza rocznie ponad 200 tys. turystów,
- rozwiniętą sieć organizacji pozarządowych i stowarzyszeń skupiających przedsiębiorców.

Oferta gospodarcza Zamościa oraz potencjał ekonomiczny miasta uwarunkowane są między innymi potencjałem gospodarczym całego regionu Lubelszczyzny. Województwo lubelskie to przede wszystkim jeden z największych i najważniejszych regionów rolniczych Polski. Bogate zaplecze czystej ekologicznie żywności sprzyja rozwojowi przemysłu spożywczego – Zamość wnosi do tej specyfiki tradycje związane z przemysłem drzewnym i meblarskim.

Ważne miejsce w strukturze gospodarczej regionu zajmuje przemysł wydobywczy – lubelskie to największe po Śląsku węglowe zagłębie kraju. Ziemia lubelska bogata jest także w zasoby surowców budowlanych, takich jak: wapień, margiel, kreda, glina, piasek budowlany i szklarski, co znajduje odbicie w dużej liczbie cementowni i zakładów materiałów budowlanych, produkujących cegłę tradycyjną i klinkierową, wyroby silikatowe, beton komórkowy i prefabrykaty betonowe. Znaczne są też pokłady ropy naftowej i gazu ziemnego.

Gospodarka regionu to także przemysł chemiczny, drzewny i meblarski, metalowy i maszynowy, w tym przemysł lotniczy.



ZAMOJSKA STREFA

Aktywności Gospodarczej

Ponad 43 hektary uzbrojonych gruntów inwestycyjnych na terenie miasta zyskało status Strefy Aktywności Gospodarczej. Powstanie Zamojskiej Strefy Aktywności Gospodarczej ma na celu zachęcenie przedsiębiorców do prowadzenia działalności na terenach inwestycyjnych miasta Zamość, a co za tym idzie zmniejszenia stopy bezrobocia.

Kryterium możliwości zakupu gruntu na terenie Zamojskiej Strefy Aktywności Gospodarczej będzie tworzenie nowych miejsc pracy w obszarach produkcji, usług, logistyki, dystrybucji, składowania i magazynowania. Zamojska Strefa Aktywności Gospodarczej jest miejscem, gdzie inwestorzy mogą liczyć na zwolnienie z podatku od nieruchomości od 4 lat zgodnie z uchwałami Rady Miasta Zamość.

Tereny Zamojskiej Strefy Aktywności Gospodarczej obszarowo są tożsame z terenami Specjalnej Strefy Ekonomicznej „EURO-PARK” MIELEC – Podstrefa Zamość, są one uzbrojone w niezbędną infrastrukturę techniczną oraz posiadają miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego umożliwiający realizację na nich inwestycji w zakresie produkcji i usług.

Foto: J. Kardasz



Zamojska Strefa Aktywności Gospodarczej oferuje przedsiębiorcom zwolnienia w podatku od nieruchomości gruntów, budynków lub ich części oraz budowli związanych z nową inwestycją w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną.

Zwolnienia w podatku od nieruchomości przyznawane są na czas:

- 12 miesięcy, jeżeli w związku z nową inwestycją utworzonych zostanie co najmniej 10 nowych miejsc pracy,
- 24 miesięcy, jeżeli w związku z nową inwestycją utworzonych zostanie co najmniej 15 nowych miejsc pracy,
- 36 miesięcy, jeżeli w związku z nową inwestycją utworzonych zostanie co najmniej 20 nowych miejsc pracy,
- 48 miesięcy, jeżeli w związku z nową inwestycją utworzonych zostanie co najmniej 25 nowych miejsc pracy.



ZAMOJSKA PODSTREFA EKONOMICZNA

Specjalne Strefy Ekonomiczne



W Polsce funkcjonuje 14 specjalnych stref ekonomicznych. **Podstrefa Zamość została utworzona w 2009 roku jako część Specjalnej Strefy Ekonomicznej „EURO-PARK” Mielec.**

Specjalne strefy ekonomiczne zostały utworzone na podstawie ustawy z dnia 20 października 1994 roku. Specjalna strefa ekonomiczna jest wyodrębnionym administracyjnie terytorium przeznaczonym do prowadzenia działalności gospodarczej na korzystniejszych warunkach. Utworzenie stref miało na celu między innymi:

- rozwój określonych dziedzin działalności gospodarczej,
- rozwój nowych rozwiązań technicznych i technologicznych oraz ich wykorzystanie w gospodarce narodowej,
- rozwój eksportu,
- tworzenie nowych miejsc pracy,
- zwiększenie konkurencyjności wytwarzanych wyrobów i świadczonych usług.

Od początku funkcjonowania specjalnych stref ekonomicznych nastąpił na ich terenie realny wzrost zatrudnienia oraz napływ nowych technologii.

Zamość – plan centrum miasta



ZAMOJSKA PODSTREFA EKONOMICZNA

Podstrefa Zamość – dlaczego warto?

Sukcesy w realizacji wielkich projektów współfinansowanych z funduszy zewnętrznych pokazują, że Zamość wykracza poza dotychczasowe, stereotypowe wyobrażenia „miasta na wschodzie Polski”.

W latach 2004-2014 na odnowienie zabytków oraz inwestycje w infrastrukturę i środowisko Zamość wydał blisko **400 mln PLN**.

Od kilku lat realizowane są również znaczące inwestycje prywatnych przedsiębiorców w takich dziedzinach jak handel i usługi hotelarskie.



Kompleks Szczepieszka PODSTREFA ZAMOŚĆ
– widok w kierunku wschodnim. Foto: J. Kardasz

Zamość jest miastem, w którym łączy się harmonijnie nowoczesność, innowacyjność, przedsiębiorczość i wyjątkowa historia.

To miasto gotowe na nowych mieszkańców, z rozwiniętą infrastrukturą i wyższym niż średnia w Polsce poziomem zatrudnienia *core creative class*.

Podstrefa Zamość Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK Mielec to pierwotnie ponad **50 ha** w pełni uzbudowanych terenów inwestycyjnych zlokalizowanych w dwóch kompleksach działek – **Starowiejska** i **Szczepieszka**.

Po kilku latach funkcjonowania podstrefy przedsiębiorcy zakupili działki Kompleksu Starowiejska, do zagospodarowania inwestycyjnego pozostało ok. **40 ha** terenów w Kompleksie Szczepieszka.



PEP Biomasa Energetyczna Wschód Sp. z o.o.
– taki zakład powstał w Podstrefie Zamość.
Foto: P. Rogalski

Inwestorzy, którzy zdecydują się na terenie Podstrefy Zamość ulokować swoją działalność **mogą liczyć na pomoc publiczną w postaci zwolnienia podatkowego z tytułu kosztów realizacji nowej inwestycji lub utworzenia nowych miejsc pracy**.

Jedynie na obszarze Polski Wschodniej, w tym na terenie SSE „EURO-PARK” Mielec wynoszą one 50% dla inwestorów dużych, 60% dla średnich i 70% dla małych, do tego zwolnienia w podatku od nieruchomości oraz pomoc w szkoleniach dla przyszłych pracowników.

Potencjał odnowionego zabytkowego zamojskiego zespołu staromiejskiego przyciągającego ponad 250 tysięcy turystów rocznie stwarza doskonałe warunki do prowadzenia biznesu, rozwoju sektora usług i innowacyjnych, przyjaznych środowisku technologii.



Kompleks Starowiejska PODSTREFA ZAMOŚĆ
– widok w kierunku wschodnim. Foto: J. Kardasz



ZWOLNIENIA PODATKOWE

Regionalna pomoc inwestycyjna

Przedsiębiorca decydujący się na lokalizację swojej inwestycji na terenach należących do Podstrefy Zamoc SSE „EURO-PARK” Mielec zostaje objęty regionalną pomocą inwestycyjną, która obok zwolnień z tytułu kosztów nowej inwestycji obejmuje zwolnienie od podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli lub ich części zajętych na prowadzenie inwestycji o równowartości co najmniej 100 tys. euro przez okres:

- 12 miesięcy – przy utworzeniu co najmniej 10 nowych miejsc pracy,
- 24 miesięcy – przy utworzeniu co najmniej 15 nowych miejsc pracy,
- 36 miesięcy – przy utworzeniu co najmniej 20 nowych miejsc pracy,
- 48 miesięcy – przy utworzeniu co najmniej 25 nowych miejsc pracy.

Pomoc inwestycyjna dla przedsiębiorców obejmuje także zwolnienia z podatku dochodowego – ulga ta przyznawana jest z tytułu kosztów nowej inwestycji i utworzenia nowych miejsc pracy.

Wielkość zwolnienia podatkowego z tytułu kosztów nowej inwestycji wynosi 50% poniesionych wydatków inwestycyjnych dla przedsiębiorców dużych; dla przedsiębiorców średnich – 60%, dla małych – 70%. Za wydatki kwalifikujące się do objęcia pomocą uznaje się koszty inwestycji poniesione na terenie strefy w trakcie obowiązywania zwolnienia, na:

- nabycie gruntów lub prawa ich użytkowania wieczystego
- nabycie albo wytworzenie we własnym zakresie środków trwałych
- rozbudowę i modernizację istniejących środków trwałych
- nabycie wartości niematerialnych i prawnych związanych z transferem technologii przez nabycie praw patentowych, licencji, know-how lub nieopatentowanej wiedzy technicznej; w przypadku inwestorów innych niż mali i średni, koszty tych inwestycji mogą być podwyższone maksymalnie o 50%.

Warunkiem skorzystania z pomocy jest prowadzenie działalności gospodarczej i utrzymanie środków trwałych przez okres 5 lat – duzi przedsiębiorcy lub 3 lat – mali i średni.

Foto: W. Wójcik



ZAMOJSKA PODSTREFA EKONOMICZNA

Procedury – uzyskanie zezwolenia

Procedura przyznawania zezwolenia na inwestycję w Podstrefie Zamość realizowana jest dwuetapowo – na poziomie Urzędu Miasta Zamość oraz finalnie na poziomie Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. Oddział w Mielcu, która zarządza Specjalną Strefą Ekonomiczną „EURO-PARK” Mielec.



Foto: W. Wójcik

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów na terenie specjalnych stref ekonomicznych nie mogą być prowadzone następujące rodzaje inwestycji:

- wymagające koncesji, np. na alkohol,
- usługi hotelarskie, gastronomiczne,
- działalność administracyjna,
- produkcja materiałów wybuchowych, wyrobów tytoniowych.

Na terenach specjalnej strefy ekonomicznej jako priorytetowe uznaje się inwestycje realizowane w następujących sektorach:

- motoryzacyjnym,
- lotniczym,
- elektronicznym,
- maszynowym,
- biotechnologii,
- chemii małotonażowej,
- działalność badawczo-usługowa,
- sektor nowoczesnych usług,
- przemysł produkujący urządzenia służące do produkcji paliw i energii ze źródeł odnawialnych.



Foto: PWSZ w Zamościu



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą zamojskich uczelni:

Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa
im. Szymona Szymonowicza www.pwsz.zamosc.pl

Wyższa Szkoła Zarządzania i Administracji
www.wszia.edu.pl

Wyższa Szkoła Humanistyczno-Ekonomiczna
im. Jana Zamoyskiego www.wszh-e.edu.pl

Foto: PWSZ w Zamościu



Podstawą funkcjonowania nowoczesnej gospodarki jest jej innowacyjność kształtowana z jednej strony przez przedsiębiorców wykorzystujących w swojej działalności nowoczesne technologie, z drugiej przez szkoły kształtujące absolwentów na kierunkach odpowiadających wymaganiom rynku pracy oraz wyższe uczelnie z ich ośrodkami badawczymi i transferem wiedzy.

W Zamościu ośrodkami innowacyjności są między innymi wyższe uczelnie realizujące międzynarodowe projekty edukacyjne oraz prowadzące badania naukowe, które w niedalekiej przyszłości mogą okazać się szczególnie istotne dla rozwoju lokalnego i regionalnego rynku pracy.

Nowoczesne laboratoria, atrakcyjna oferta edukacyjna oraz doskonale przygotowana kadra są wyróżnikami funkcjonujących w Zamościu uczelni, które realizując swoją misję, nawiązują do dziejów sławnej Akademii Zamojskiej – trzeciej w kolejności powstania wyższej uczelni w Polsce.

Obok absolwentów wyższych uczelni atrakcyjną kadrę pracowniczą dla przedsiębiorców tworzą samorządowe szkoły publiczne kładące szczególny nacisk na kształcenie zawodowe. Program kształcenia zawodowego realizuje kilkanaście placówek oświatowych dla blisko 5 tys. osób.



ZAMOŚĆ

Po godzinach

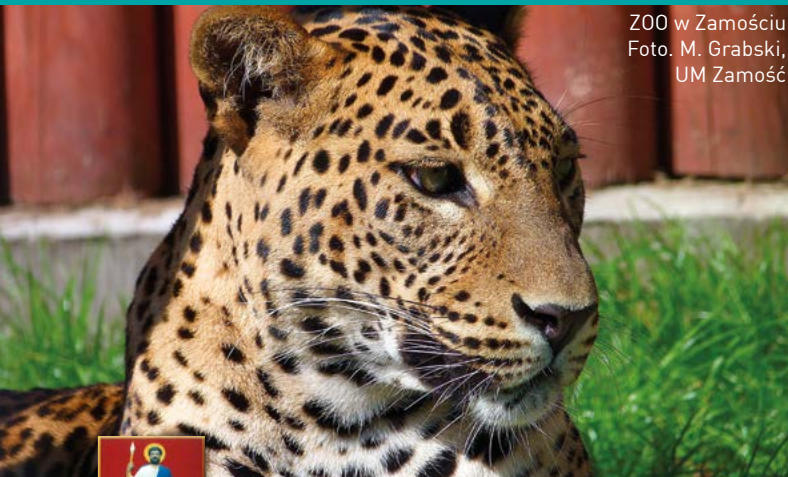


Foto: J. Betz, UM Zamość

Zamość, renesansowe miasto idealne, jeden z „**7 cudów Polski**” w plebiscycie „Rzeczpospolitej” – jest jednym z najpiękniejszych miast, którego architektura, obecna na każdym kroku historia i współczesne oblicze zachwycają przybywających każdego roku turystów. 14 grudnia 1992 r. zamojski zespół staromiejski został wpisany na prestiżową Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Zamojski zespół staromiejski jest wyjątkowym w skali Europy kompleksem historycznym liczącym ponad 200 zabytków, które w sezonie letnim stają się magiczną scenografią dla wielu inspirujących wydarzeń kulturalnych – festiwali, spektakli teatralnych, happeningów, koncertów i jarmarków.

Bogactwo wydarzeń kulturalnych i aktywnych form spędzania wolnego czasu uzupełnia oferta jedynej w Polsce wschodniej ZOO – Ogrodu Zoologicznego im. Stefana Milera. Jest to jedna z głównych atrakcji turystycznych miasta uznana w 2012 r. przez internautów za „Najlepszy Produkt Turystyczny Województwa Lubelskiego”. Rocznie zamojskie zoo odwiedza ponad 200 tys. osób.



ZOO w Zamościu
Foto: M. Grabski,
UM Zamość



CKF „Stylowy”. Foto: www.piotrmastalerz.com

Więcej informacji o atrakcjach turystycznych Zamościa oraz formach spędzania wolnego czasu dostępnych jest w serwisie internetowym www.turystyka.zamosc.pl



DANE KONTAKTOWE

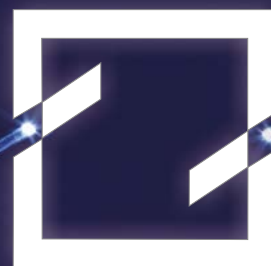


Foto: J. Lipiec

Sprawami związanymi z informacją i promocją gospodarczą miasta, inwestycjami w Podstrefie Zamość SSE „EURO-PARK” Mielec oraz Strefie Aktywności Gospodarczej zajmuje się **Wydział Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych, Urząd Miasta Zamość** – Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość
tel. +48 84 677 24 97
e-mail: rozwoj@zamosc.pl

Zarządzającym Specjalną Strefą Ekonomiczną „EURO-PARK” Mielec jest:
Agencja Rozwoju Przemysłu S.A.
Oddział w Mielcu
ul. Partyzantów 25, 39-300 Mielec
tel. +48 17 788 72 36, fax +48 17 788 77 69
e-mail: europark@europark.com.pl

Zamosc
We Are Ready



PODSTREFA ZAMOŚĆ
Specjalna Strefa Ekonomiczna EURO-PARK Mielec



Urząd Miasta ZAMOŚĆ



Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość
tel. 84 677 24 94, 84 677 24 85, fax 84 639 30 54