



Aktywność gospodarcza i atrakcyjność inwestycyjna Miasta Zamość



Współpraca z COIE Urzędu Marszałkowskiego oraz Polską Agencją Inwestycji i Handlu S.A

- Rosnąca liczba zapytań i spotkań inwestycyjnych
- Zapytania dotyczyły najczęściej gruntów o powierzchni **2** hektary i więcej
- Średnia poszukiwana powierzchnia to: **6,19** ha
- Miasto Zamość otrzymało **6** zapytań o dostępne tereny inwestycyjne o powierzchni powyżej **10** ha



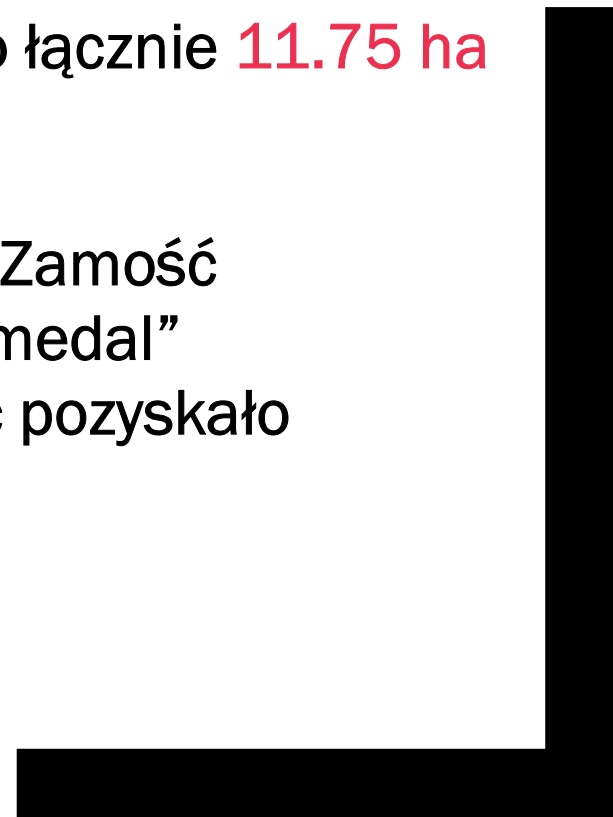
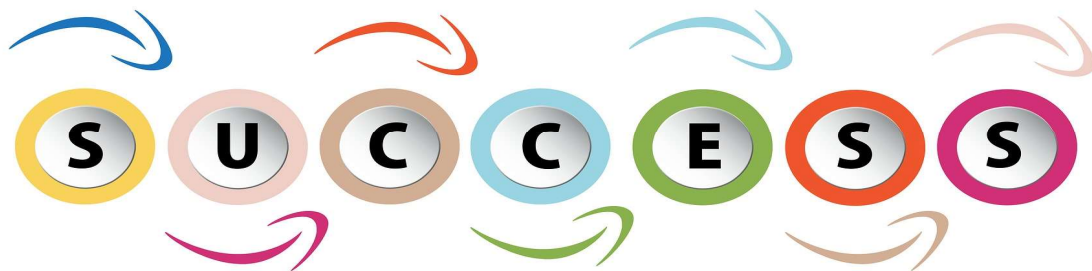
Polska Agencja
Inwestycji i Handlu
Grupa PFR



Biznes
lubelskie

FUNKCJONOWANIE STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ MIASTA

- Od 2015 roku ogłoszono 9 przetargów, sprzedano łącznie 11.75 ha
 - w 2017r. sprzedano 4,0 ha
 - w I kw. 2018r. sprzedano 1,59 ha – Podstrefa Zamość
 - w II kw. 2018r. sprzedano 4,0 ha – „Grunt na medal”
 - w analizowanym okresie czasu Miasto Zamość pozyskało 6 nowych inwestorów



Potencjał inwestycyjny Miasta Zamość

- **PODSTREFA ZAMOŚĆ** - stanowi integralną część SSE „EURO-PARK MIELEC”

- Teren podstrefy obejmuje grunty zlokalizowane w dwóch kompleksach działek: **SZCZEBRZESKA** i **STAROWIEJSKA** o łącznej powierzchni ponad 50 HA

- Tereny posiadają MPZP oraz uzbrojenie w niezbędną infrastrukturę techniczną



Podstrefa Zamość – Kompleks Starowiejska



0 ha



- Dachpol Sp z o.o,
- Siatex Z.P.HArtur Fert,
- Budmat Sp.j.

Podstrefa Zamość – kompleks Szczebrzeska



34 ha

PEP Biomasa
Energetyczna
Wschód
Mplaneta
Nowak Technologie
Meble Polskie
Polstal

[Link do mapy](#)

Preferencje i zwolnienia podatkowe



Zwolnienie podatkowe z tytułu kosztów realizacji nowej inwestycji

wynoszące:

- ◀ 50% dla dużych przedsiębiorstw
- ◀ 60% dla średnich przedsiębiorstw
- ◀ 70% dla małych przedsiębiorstw

dotyczy inwestycji w Podstrefie Zamość



Ustawa z 10.05.2018 o wspieraniu nowych inwestycji

- odejście od ograniczeń terytorialnych przy stosowaniu zwolnień podatkowych,
- zachęty podatkowe będą dostępne na całym obszarze Polski,
- warunki uzyskania zwolnienia z podatku dochodowego będą zależeć od wielkości firmy oraz od stopy bezrobocia
- decyzja o zwolnieniu wydawana będzie na czas określony - standardowo od 10 do 15 lat
- do czasu zakończenia działalności SSE, tj. do końca 2026 r., możliwe będzie wydłużenie czasu obowiązywania decyzji do 15 lat .

Zwolnienie z podatku od nieruchomości gruntów, budynków lub ich części

przez okres:

- ◀ 12 miesięcy – przy utworzeniu > 10 nowych miejsc pracy,
- ◀ 24 miesięcy – przy utworzeniu > 15 nowych miejsc pracy,
- ◀ 36 miesięcy – przy utworzeniu > 20 nowych miejsc pracy,
- ◀ 48 miesięcy – przy utworzeniu > 25 nowych miejsc pracy,

▶ Uchwała V/38/2015 Rady Miasta Zamość z dnia 23.02.2015 r. [LINK](#)



dotyczy inwestycji w Podstrefie Zamość i ZSAG

Uchwała w sprawie wprowadzenia zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących pomoc de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Miasta Zamość

przez okres:

- 12 miesięcy – przy utworzeniu > 2 nowych miejsc pracy,
- 24 miesięcy – przy utworzeniu > 5 nowych miejsc pracy,
- 36 miesięcy – przy utworzeniu > 10 nowych miejsc pracy,
- 48 miesięcy – przy utworzeniu > 20 nowych miejsc pracy,

- ☐ zrezygnowano z dodatkowego okresu utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy
- ☐ złagodzone skutki utraty prawa do zwolnienia
- ☐ Uchwała XL/518/2018 Rady Miasta Zamość z dnia 28.05.2018r. [LINK](#)

Aktywność gospodarcza i inwestycyjna

- Ścisła współpraca z COIE Urzędu Marszałkowskiego oraz Polską Agencją Inwestycji i Handlu przekłada się na ilość otrzymywanych zapytań inwestycyjnych
- Nagrody: „Grunt na Medal”, „Najlepszy portal gospodarczy przyjazny inwestorowi” świadczą o kompleksowej i profesjonalnie przygotowanej ofercie inwestycyjnej
- Kampania **Invest in Zamość**
- **Zmiana wizerunku Zamościa** – teraz kojarzone nie tylko jako miasto UNESCO ale również miasto o dużym potencjale gospodarczym
- **Strategiczne Inwestycje Terytorialne** – przedsięwzięcie mające na celu uatrakcyjnienie Podstrefy Zamość

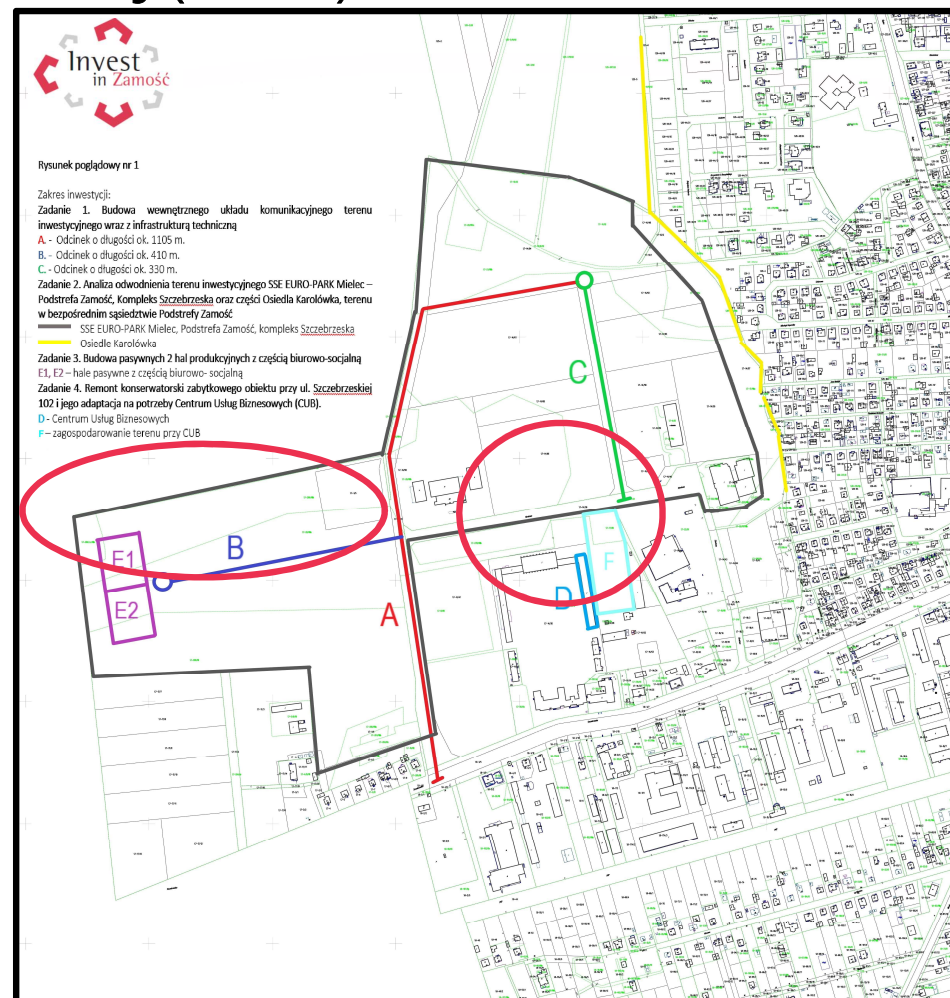


„Budowa infrastruktury zwiększającej atrakcyjność Podstrefy Zamość SSE EURO-MIELEC – kompleks Szczepieszka przy ul. Strefowej oraz Zamojskiej Strefy Aktywności Gospodarczej (ZSAG) – obszar Strefowa”

- Data podpisania preumowy: **21.12.2017 r.**
- Przewidywana data podpisania UOD: **30.16.2019r.**
- Wartość projektu ogółem: **29.404.714,48 zł**
- Kwota dofinansowania: **20.328.278,28 zł**

Kwestie problemowe:

- opracowanie projektowe odwodnienia terenu przewidzianego pod inwestycje: Podstrefy Zamość - kompleks Szczepieszka oraz części Osiedla Karolówka w bezpośrednim sąsiedztwie Podstrefy Zamość – określając warunki hydrologiczne dla potrzeb projektowanego przedsięwzięcia



Strefa aktywności gospodarczej



Centrum Usług Biznesowych



Wewnętrzny układ komunikacyjny



Hale pasywne

Przyznane nagrody i wyróżnienia



- Laureat Programu Promocji Gmin „Business Excellence”. Organizator: Lubelski Klub Biznesu (2018)
- Laureat konkursu „Samorząd, który wspiera MŚP”. Organizator: Regionalna Izba Gospodarcza w Katowicach (2018)
- Laureat konkursu „Ambasador Wschodu” (2018)



Najlepszy portal gospodarczy

■ Invest in Zamość

■ www.investin.zamosc.pl

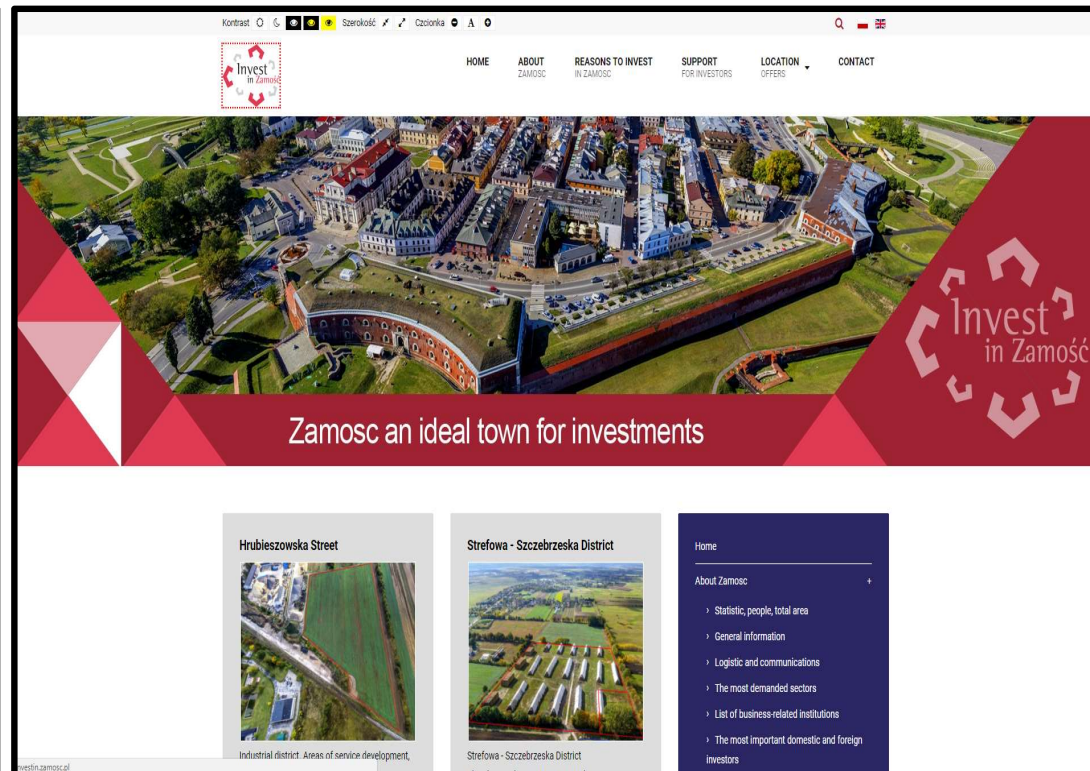
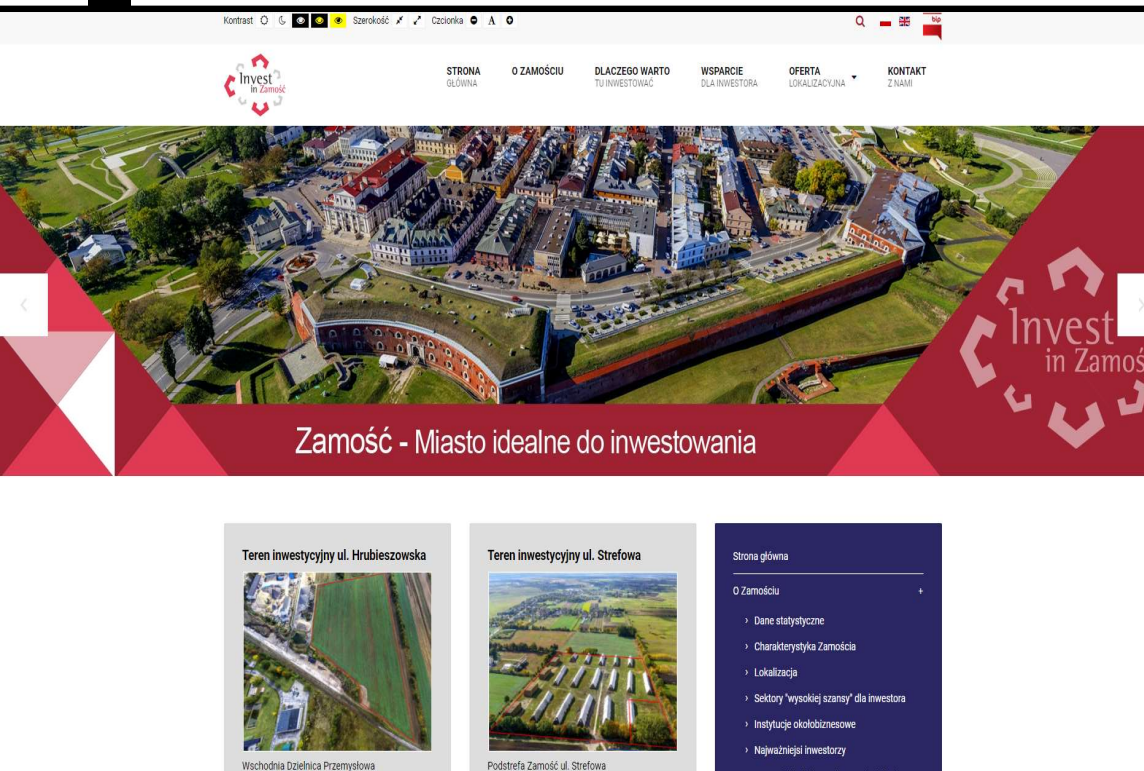
■ Zamość jest jedynym miastem w woj. lubelskim, które może pochwalić się sukcesem wdrożenia projektu PAIH S.A.

■ 97% zgodności z wzorcem - to obecnie najlepszy wynik w kraju



Kampania promocyjna

Invest in Zamość



www.gospodarka.zamosc.pl to teraz investin.zamosc.pl

Baza ofert inwestycyjnych

Filtry

Wszytkie

Baza firm

Baza instytucji

Baza samorządów

TERENY INWESTYCYJNE

Rodzaj gruntu

☐ Hala (brownfield)

☐ Powierzchnia biurowa (brownfield)

☐ Teren (greenfield)

Powierzchnia

do 5 ha

Zastosuj

Przywróć

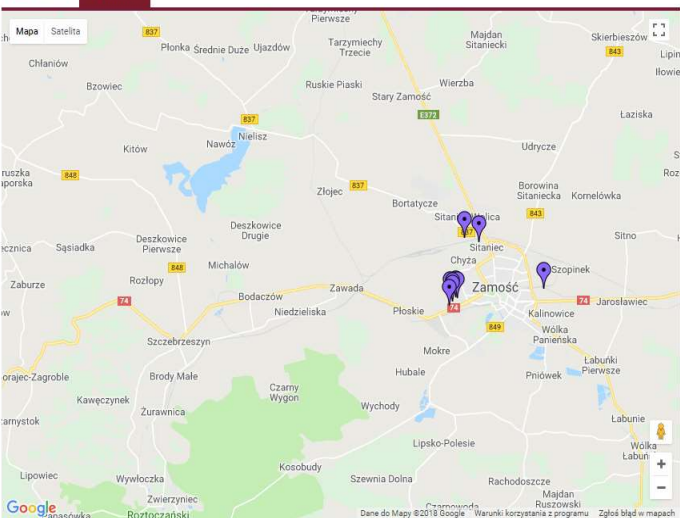
Wyszukiwarka zaawansowana

Panoramy lotnicze ofert inwestycyjnych

Menu użytkownika

WYSZUKIWARKA

TABELA MAPA



Lubię to! Udostępnij Wyprzedź swoich znajomych i polub to.

Portal Biznes Lubelskie
www.invest.lubelskie.pl

Polish Investment & Trade Agency
PFR Group

Investment Properties Database

SEARCH OFFERS ADD NEW OFFER SEND ACTUALIZATION REQUEST LOGIN Contact us Instruction of adding offers (in Polish)

Search:

Property type: ☒ greenfield ☐ brownfield

Id: SEZ: Euro-Park Mie

Infrastructure: ☐ Water ☐ Electricity ☐ Gas ☐ Sewage system ☐ Railway siding

Ownership: -- Select --

Search by distances

Distances in km (less than):

☐ km to Highway ☐ km to National road ☐ km to Railway ☐ km to International airport ☐ km to Seaport ☐ km to Riverport ☐ km to Voivodship city

51 item(s) found

page: 5/6 Offers per page: 10 Sort: Oldest to newest

<p>Offered by: Commune</p> <p>Offer id: 7965, Date: 2017-03-23</p> <p>Location: Rejowiec Fabryczny / Lubelska, Lubelskie voivodship</p> <p>Zoning: Industry, production, warehouses, services</p> <p>Site area: 17.2708 ha</p>	<p>Offered by: Commune</p> <p>Offer id: 7966, Date: 2017-03-23</p> <p>Location: Chelm / Hutnicza, Lubelskie voivodship</p> <p>Zoning: Industry, services</p> <p>Site area: 2.6 ha</p>
<p>Offered by: Commune</p> <p>Offer id: 7967, Date: 2017-03-23</p> <p>Location: Chelm / Ceramiczna, Lubelskie voivodship</p> <p>Zoning: Bases, depots, industry, services</p> <p>Site area: 2.4 ha</p>	<p>Offered by: Commune</p> <p>Offer id: 7968, Date: 2017-03-23</p> <p>Location: Chelm / Wschodnia, Lubelskie voivodship</p> <p>Zoning: Bases, depots, industry, services</p> <p>Site area: 10.91 ha</p>
<p>Offered by: Commune</p> <p>Offer id: 7970, Date: 2017-03-23</p> <p>Location: Rejowiec Fabryczny / Pawłów, Lubelskie voivodship</p> <p>Zoning: Industry, production, services and warehouses</p> <p>Site area: 1.4452 ha</p>	<p>Offered by: Commune</p> <p>Offer id: 7972, Date: 2017-03-23</p> <p>Location: Rejowiec Fabryczny / Pawłów, Lubelskie voivodship</p> <p>Zoning: Industry, production, services and warehouses</p> <p>Site area: 3.9851 ha</p>
<p>Offered by: Commune</p> <p>Offer id: 7987, Date: 2017-03-24</p> <p>Location: Zamość / Strefowa, Lubelskie voivodship</p> <p>Zoning: Industry and commercial activity</p> <p>Site area: 19.98 ha</p>	<p>Offered by: Commune</p> <p>Offer id: 7989, Date: 2017-03-24</p> <p>Location: Zamość / Strefowa, Lubelskie voivodship</p> <p>Zoning: Industry and commercial activity</p> <p>Site area: 18.81 ha</p>
<p>Offered by: Commune, Special Economic Zone</p> <p>Offer id: 8390, Date: 2017-09-04</p>	<p>Offered by: Commune, Special Economic Zone</p> <p>Offer id: 8391, Date: 2017-09-04</p>

- Site which is laureate of the Golden Site Contest

Polska Agencja Inwestycji i Handlu
www.paih.gov.pl



DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ

Tomasz Kossowski

Dyrektor Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych

Aleksandra Kahan

Inspektor ds. funkcjonowania SSE EURO-PARK Mielec – Podstrefa Zamość

Działania promocyjne – Biznes Lubelskie w regionie

poniedziałek, Listopad 13, 2017

Miasto Zamość - wizytówka samorządu. Biznes Lubelskie w regionie



Dlaczego Zamość to "Twierdza otwarta"? **Kliknij i poznaj jeden z polskich 7 cudów świata.**

wtorek, Listopad 14, 2017

Miasto Zamość - inwestycje. Biznes Lubelskie w regionie



Poznaj **kluczowe** czynniki, dla których Zamość to **miasto idealne** na Twoją inwestycję.

środa, Listopad 15, 2017

Miasto Zamość - 5 powodów. Biznes Lubelskie w regionie



Co takiego ma **miasto Zamość**, czego nie ma nikt inny? Poznaj 5 powodów.

czwartek, Listopad 16, 2017

Miasto Zamość - eksport. Biznes Lubelskie w regionie



Tego nie wiesz o Zamościu. Sprawdź, z czego niespotykanego słynie miasto.

piątek, Listopad 17, 2017

Miasto Zamość - Mój region to... Biznes Lubelskie w regionie



Posłuchaj, **co mieszkańcy Zamościa** mają do powiedzenia o swoim mieście.

sobota, Listopad 18, 2017

Miasto Zamość - kultura. Biznes Lubelskie w regionie



Koncertы, spektakle, festiwale i nie tylko. **Sprawdź kulturalne życie Zamościa.**